

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Жаворонкова, дом**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 641,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 220,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	773 753,93				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	35 757,88				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-216 008,80				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	557 745,13				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				285 466,92	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	30,00	5 400,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	30,00	8 100,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	22 048,38	1,00	22 048,38	1 раз в год по графику - октябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 641,70	24 409,31	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 641,70	6 340,08	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 220,00	127 872,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	2 641,70	23 141,29	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 641,70	68 155,86	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				200 582,84	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	2 641,70	101 441,28	ежедневно

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				78 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				158 502,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 641,70	158 502,00	ежедневно
Сумма по дому				644 551,76	

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель совета МКД _____